



16 Avenue du Général Leclerc à LAGNY-SUR-MARNE (77400)  
MARNE LA VALLEE - MARNE & GONDOIRE - VAL D'EUROPE  
Téléphone : 01 64 30 42 40  
Fax : 01 64 30 99 06  
Mail : [lmve16@notaires.fr](mailto:lmve16@notaires.fr)  
Négociation & Expertise Immobilière :  
Portable : 06 99 84 27 96  
Mail : [pole-immobilier@lmve16.notaires.fr](mailto:pole-immobilier@lmve16.notaires.fr)

## **DOCUMENTS PDF A FOURNIR POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE SUCCESSION**

**Notaires**  
Benoît IOOS  
Sandrine BAF COP  
Sicavi GALLEY

### **ETAT CIVIL (du défunt et des ayants droit) :**

- Cartes d'identité du défunt et des ayants droit
- 3 extraits d'acte de décès (délivrés par la Mairie du lieu du décès)
- Livret de famille du défunt en entier (y compris les pages blanches)
- Livret de famille de chaque héritier avec indication des enfants
- Contrat de mariage
- Donation entre époux du défunt
- Copie du testament

### **ACTIF DE COMMUNAUTE OU DE SUCCESSION**

- Titre de propriété de tous les biens immobiliers
- Estimation de ces biens
- Références et Numéros de tous les comptes du défunt (bancaire, Caisse d'Epargne, CCP...)
- Eléments concernant les Contrats d'assurances vie,
- Carte grise du véhicule
- Adresses du Centre de Sécurité Sociale et de la Mutuelle Complémentaire
- Parts de Société : Statuts et Kbis

Si le défunt était retraité : noms, adresses et matricules des Caisses versant les pensions

Si le défunt était en activité : nom et adresse de l'Employeur

<https://lmve16.notaires.fr>

Archives depuis 1556  
Successeurs de Maîtres ... Henneton, Fromont, Vérieux, Duval, Claudel, Solomon

**Parking privé accès par la rue Alphonse Manceau  
Réception uniquement sur RDV**



## **PASSIF DE SUCCESSION**

**-Facture des frais funéraires**

**-Références des prêts en cours (tableau d'amortissement)**

**-Dernier avis d'imposition**

**-Taxes foncières**

**-Taxe d'habitation**

**-ISF éventuel**

**-Relevés de charges**

**-Factures EDF-GDF**

**Chèque ou virement de 500,00 € à titre d'acompte sur frais à l'ordre de l'Etude (R.I.B. à demander par lien séparé).**